



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-278/2022-92

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom GRANIKAM d.o.o. u stečaju, Remetinec 355, Remetinec, OIB: 69820090343, zastupanom po stečajnom upravitelju Marini Mamić iz Zagreba, 6. rujna 2024.

#### r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Miljenko Ratković, OIB: 23302807642, Varaždinske Toplice, Nikole Šubića Zrinskog 6, kao vlasnik obrta Stolarija i pilana Ratković, Varaždinske Toplice, Ludbreška 2, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4292 k.o. Varaždinske Toplice, čestica br. 3903, L25184 Kralja Tomislava, ukupne površine 1332 m<sup>2</sup> (dvorište površine 1145 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe od 68 m<sup>2</sup> i poslovna zgrada od 119 m<sup>2</sup>), a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan u 1/1 dijela.

II. Nekretnina iz točke I. izreka ovog rješenja dosuđuje se kupcu Miljenku Ratkoviću, OIB: 23302807642, Varaždinske Toplice, Nikole Šubića Zrinskog 6, kao vlasniku obrta Stolarija i pilana Ratković, Varaždinske Toplice, Ludbreška 2, za cijenu u iznosu od 138.300,00 eura.

III. Nalaže se kupcu Miljenku Ratkoviću, OIB: 23302807642, kao vlasniku obrta Stolarija i pilana Ratković da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 123.600,00 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 476498, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 450936.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

IV. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof će u korist kupca Miljenka Ratkovića, OIB: 23302807642, Varaždinske Toplice, Nikole Šubića Zrinskog 6, kao vlasnika obrta Stolarija i pilana Ratković, Varaždinske Toplice, Ludbreška 2, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Na nekretnini stečajnog dužnika navedenoj u točki I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-7357/2023, Z-708/2014, Z-13556/2023 i Z-17041/2023, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca Miljenka Ratkovića, OIB: 23302807642, Varaždinske Toplice, Nikole Šubića Zrinskog 6, vlasnika obrta Stolarija i pilana Ratković, Varaždinske Toplice, Ludbreška 2 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 12. kolovoza 2024. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 47649) od 12. kolovoza 2024., Klasa: O/110-10/23-01/1322, Ur. br.: 07-01-24-24, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 9. kolovoza 2024. u 13:59:59.999, odnosno da je produljeno nadmetanje završeno 9. kolovoza 2024. u 14:58:43.243 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao Miljenko Ratković vlasnik obrta Stolarija i pilana Ratković, u iznosu od 138.300,00 eura, a čija je ponuda valjana.

2. Osim Miljenko Ratković u nadmetanju su sudjelovali i ponuditelji: Tomislav Mikulčić s najvišim iznosom valjane ponude od 105.900,00 eura, Davor Pavlović s najvišim iznosom valjane ponude od 132.900,00 eura, Ivan Bedeković s najvišim iznosom valjane ponude od 134.250,00 eura, Martin Bobek s najvišim iznosom valjane

ponude od 136.950,00 eura, time da je ponuda Martina Bobeka od 139.650,00 eura predana 9. kolovoza 2024 u 15:03:52.227 odbijena budući je istekao rok za predaju ponuda.

3. Ponuditelji CAKI trans d.o.o., ZVUČNI ZID d.o.o. AUTO-MAK nekretnine d.o.o. i UCOM d.o.o. u nadmetanju nisu dali ni jednu valjanu ponudu.

4. Sud je utvrdio da je kupac Miljenko Ratković ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 138.300,00 eura i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

5. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 14.700,00 eura, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 123.600,00 eura.

6. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 123.600,00 eura i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

7. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona, te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 6. rujna 2024.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof – odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof – po pravomoćnosti
4. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3086c-040cb**

Kontrolni broj: **0729d-fb9b7-79c1e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.